

generální projektant architect	 UNIT architekti s.r.o. Thákurova 9, 166 34 Praha 6, +420 224 356 470 info@unitarch.eu, www.unitarch.eu	akce job	Náměstí a park v Liběchově Dokumentace úprav veřejných prostranství
hlavní architekt chief architect	prof. Ing. arch. Michal Kohout Doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D. Ing. arch. Filip Tittl	místo stavby site	Liběchov - Litoměřická ulice
vedoucí projektu job architect	Ing. arch. Lukáš Havelka	stupeň phase	DPS
zadavatel client	Město Liběchov Rumburská 53,277 21 Liběchov kontaktní osoba: Ing. Pavla Veverková, místostarostka města Liběchov +420 724 961 339, pavla.veverkova@libechov.cz	část part	B - Souhrnná technická zpráva
		paré copy no.	razítko/podpis stamp/signature
		datum date	12/2023

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod:

Obsah projektové dokumentace tvoří nedělitelný celek. jednotlivé části jsou samostatně neplatné.

Veškeré firemní názvy uvedené v jednotlivých částech projektové dokumentace jsou uvedeny jako příklad a slouží pouze jako kvalitativní standard a smí být nahrazeny výrobky nebo systémy odpovídající pospaným nebo identickým technickým standardům.

Veškeré výrobky nebo systémy uvedené v dokumentaci budou splňovat podmínky výrobce systému a budou jako systém použity v plném rozsahu - tj. včetně všech komponentů, které systém obsahuje nebo předpokládá.

Technická zpráva je základní popisem. Veškeré další informace, zde neuvedené, budou doplněny na žádost stavby, popřípadě budou dořešeny ve vazbě na výrobní dokumentaci jednotlivých výrobců.

Stavební detaily a systémová řešení: *Projektová dokumentace obsahuje základní soubor stavebních detailů. Ne všechny detaily jsou však v dokumentaci postižené. Předpokládá se aplikace systémových detailů a postupů a jejich znalost ze strany dodavatele stavby. Je-li v dokumentaci použito konkrétní systémové řešení, aplikuje jej dodavatel včetně všech požadavků výrobce systému. Předpokládá se, že dodavatel stavby bude odborně způsobilá společnost. Po převzetí staveniště vypracuje dodavatel stavby písemnou formou seznam detailů, které bude požadovat upřesnit pro zdárné a odborné provedení stavby. Projektant je v dohodnutém termínu upřesní.*

Nejasnosti a chyby v projektové dokumentaci: *Nejasnosti a chyby v projektové dokumentaci je dodavatel povinen včas oznámit projektantovi nebo TDI. Ve smluveném termínu bude podáno vysvětlení nebo sjednána náprava. Neoznámení nejasností nebo provedení vědomých chyb je vždy odpovědností dodavatele stavby.*

Vzorkovací listy: *Před objednáním a zabudováním každého výrobku nebo systému do stavby bude vyplněn vzorkovací list. Vyplněný vzorkovací list je doklad, který zajistí dodavatel stavby. Investor a projektant podpisem na vzorkovací list udělují souhlas s aplikací výrobku nebo systému. Dodavatel svým podpisem prohlašuje a stvrzuje, že parametry výrobku odpovídají požadavkům projektové dokumentace nebo obecným závazným předpisům pro výstavbu. Toto platí zejména v případech, kdy dodavatel provede záměnu materiálů oproti projektové dokumentaci. Svým podpisem dodavatel rovněž vyjadřuje, že použil výrobek či systém v souladu s podmínkami výrobce jako systém (tedy zejména se všemi náležitostmi, které systém obsahuje, aby mohl plnit svou funkci v souladu s platnými závaznými předpisy). Pokud se jedná o řešení, které je od navrženého řešení odchylné, uvede dodavatel tyto skutečnosti do vzorkovacího listu před jeho předložením k odsouhlasení. Ve sporných případech bude investor nebo projektant požadovat doložení vyhovujících vlastností výrobku či systému ve zvláštní příloze po dodavateli stavby. Vzorkovací list není nutné vyplňovat pouze u výrobků, které tvoří systém a jejichž parametry jsou v projektové dokumentaci popsány obecným způsobem.*

Dodavatelská dokumentace stavby: *Dodavatel stavby zajistí zpracování dodavatelské dokumentace stavby v rozsahu potřebném pro provedení stavebního díla dle této dokumentace zohledňující skutečnost, že technická zpráva je pouze základním popisem a provedení konkrétních detailů a s nimi provázaných výrobků musí být dořešeno na místě a dle konkrétně použitých výrobků.*

Součástí dodavatelské dokumentace jsou také případné dokumentace pomocných konstrukcí, dokumentace požadovaná k zajištění bezpečnosti práce, dokumentace dočasných objektů ZS, dokumentace DIO a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

Tato technická zpráva je částí B. - Souhrnnou technickou zprávou dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13, vyhl 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Tato zpráva je zpracována jako rozšíření souhrnné technické zprávy dokumentace pro společné povolení s podrobnějším rozpracováním vybraných kapitol.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce Liběchov v návaznosti na ulici Litoměřická a předprostor Zámku Liběchov. Stavba řeší úpravu veřejných prostranství centra Liběchova na ploše 15 037,12 m² s cílem vytvořit nové náměstí a park s důrazem na reprezentativnost a pobytovou kvalitu v kontextu okolní historické architektury a vytvoření odpovídajícího zázemí pro obyvatele i návštěvníky, což je v souladu s charakterem území. Nedílnou součástí projektu řešení zelené infrastruktury a vegetačních úprav jako jeden ze základních koncepčních prvků prolínající se všemi částmi projektu.

Tento prostor je v současné době nezastavěný. Vzhledem k jeho rozsahu je využíván odlišnými způsoby. Na severozápadě je tvořen provizorní štěrkovou plochou, která je od zámeckého dvora oddělena náletovými dřevinami. Před vstupem do areálu zámku je prostor upraven a využíván pro potřeby parkování. Východní část je pokryta travnatým povrchem s živým plotem. Na východě řešeného území se nachází přírodní plocha nivního charakteru. Na jihovýchodě je řešena travnatá plocha za budovou zdravotního střediska.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Netýká se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pro řešené území je platnou územně plánovací dokumentací územní plán Liběchov ze dne 22.5.2019, vydaný OOP pod č.j.: Výst.3438/15/Vaň.

Navrhovaná stavba se v celém rozsahu nachází v zastavěném území, které překrývají plochy s rozdílným způsobem využití území. Konkrétně se jedná o plochy PV (Plochy pro veřejná prostranství), plochu ZV (plocha pro veřejnou zeleň) v rozvojové ploše Z22, plochy SM (plochy smíšené obytné městské), plochy VV (plochy vodní a hospodářské) a řešené území zasahuje okrajově i do plochy OXz (občanské vybavení se specifickým využitím – areál zámku Liběchov).

Účel využití navrhovaných staveb jsou veřejná prostranství, veřejné komunikace a další přidružené plochy.

Podle využití ploch a přípustnosti jejich využití dle definice ploch v územním plánu se jedná o:

veřejně přístupné plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí s přípustným využitím pro dětská hřiště a malá sportoviště, plochy veřejné dopravy, nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, parkovací stání, malé vodní plochy, zeleň veřejná, ochranná (izolační), veřejné komunikace a s podmíněně přípustnými drobnými stavbami veřejné a komerční občanské vybavenosti... viz plocha PV.

a zároveň o:

významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech s přípustným využitím pro drobné stavby související s údržbou a užíváním zeleně, drobné vodní plochy a toky... viz plocha ZV.

nebo o:

přípustné využití pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu související s hlavním využitím, zeleň obytnou, veřejnou, ochrannou (izolační), veřejná prostranství... viz plocha SM.

a ve východní části o:

vodní plochy a koryta vodních toků, jiné vodohospodářské využití... viz plocha VV.

Na okraji areálu zámku Liběchov o:

Přípustné využití pro stavby zahradní architektury, zahradní prvky, veřejná prostranství, zeleň soukromá, veřejná, ochranná (izolační)

Stavba je dále v souladu se všemi dalšími regulativy vyplývajících z platného územního plánu.

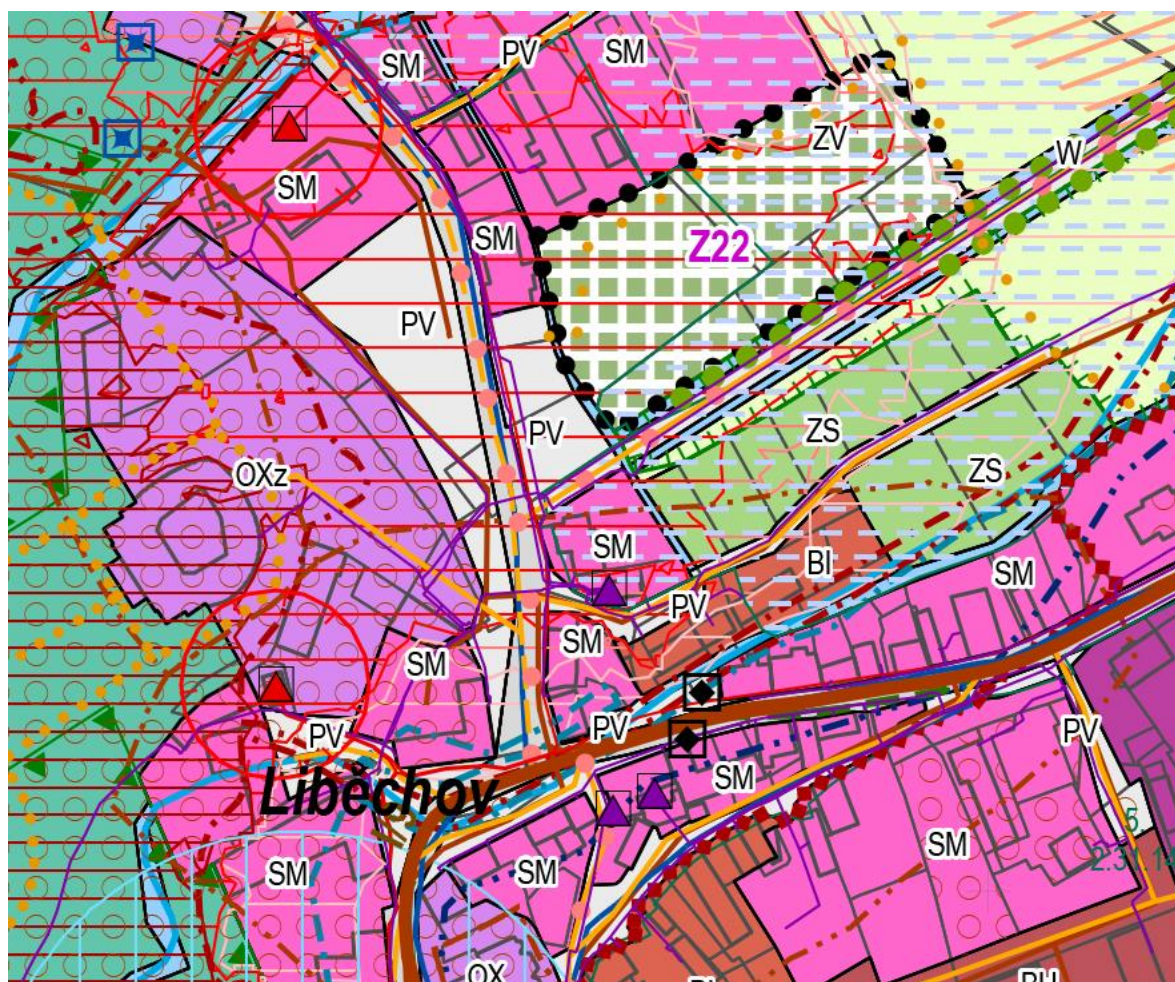
Z hlediska zásahu ploch do ploch SM a ZV (v ploše PV, VV a OXz není stanoven) je nutné zajištění koeficientu zeleně.

V ploše SM je požadavek (KZ) 30 %, v ploše ZV (KZ) 90 %.

Na příslušném pozemku zůstane i po realizaci záměru zachován minimální požadovaný podíl zeleně v jednotlivých funkčních plochách SM (33 %), ZV (100 %).

Stanovení koeficientu zeleně pro jednotlivé plochy:

Funkční plocha dle ÚP	SM	ZV
Část st. pozemku v ploše (m ²)	629	7932
Rozsah zeleně na rostlém ter. (m ²)	206	7932
KZ	33 %	100 %



Minimální koeficient zeleně je určen v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to minimální podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové rozlohy stavebního pozemku. funkční plochy.

Dále byly zohledněny následující kapitoly územního plánu, které se týkají řešeného území v koncepční rovině:

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Principy koncepce rozvoje území obce Liběchov:

V sídlech jsou vymezena a podmínkami k jejich využití chráněna stávající významná veřejná prostranství. V příhodných místech jsou navrženy plochy s tímto způsobem využití (Z22, Z07, část plochy Z04). Nová veřejná prostranství je dle potřeby možné zakládat ve většině sídelních ploch i v případě, kdy se nejedná o jejich hlavní využití.

Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přeložek obou hlavních komunikací (silnice I/9 – územní rezerva, II/261 – koridor dopravní infrastruktury) procházejících sídlem Liběchov. Případná realizace těchto záměrů povede k zásadnímu zlepšení obytných podmínek v jádru sídla, ochraně zdraví a majetku obyvatel i návštěvníků a k rozvoji hodnot.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

PP01 Veřejné prostranství
Ucelení a kultivace veřejného prostoru v centrální části sídla (nové centrum sídla)
Město Liběchov (p.č. 276, k.u. Liběchov)

PP02 Veřejné prostranství
Ucelení a kultivace veřejného prostoru v centrální části sídla (nové centrum sídla)
Město Liběchov (p.č.1247/6, k.u. Liběchov)

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Charakteristika převzata ze zpracovaného IG-HG průzkumu, 10/2022, RNDr. Lumír Horčíčka, viz B.1.d):

Morfologické a klimatické poměry

Zájmové území je tvořeno erozí modelovaným plochým údolím Liběchovky s mírným sklonem k JZ, od Rumburské ulice se terén svažuje k SV.

Dle geomorfologického členění ČR (Czudek, 1972) leží sledované území na hranici Mělnické kotliny a Dokeské pahorkatiny.

Na zájmové území zasahuje klimatická oblast T2 (teplý, mírně suchý). Podrobné charakteristiky jednotlivých klimatických oblastí uvádí Quitt (1971). Srážkové poměry oblasti jsou charakterizovány srážkovým úhrnem sledovaným ve srážkoměrné stanici Mělník (viz tab.).

Průměrné měsíční a roční úhrny srážek (v mm)

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1-12
srážky (mm)	29	25	26	38	52	66	74	65	47	39	35	31	527

Geologické poměry

Dle regionálně geologického členění je lokalita součástí Českého masivu – pokryvné útvary – česká křídová pánev, jizerský vývoj, střední – svrchní turon, jizerské souvrství (ČGS). V průběhu kvartéru bylo území modelováno zvětrávacími procesy, denudační činností, erozí a akumulační činností říčních toků

Pro celou lokalitu je charakteristická, poměrně jednoduchá geologická stavba, svrchu komplikovaná navážkami na povrchu terénu do hloubky 1,25-1,6 m.

Pod polohou navážek byly zastíženy fluvialní sedimenty kvartérního stáří, výplně erozního koryta Liběchovky. Ve svrchní části zde vystupují aluviální písčité jíly s polohami rašeliny, které směrem do hloubky přechází zvodnělých fluvialních písků. V jejich podloží pak vystupují zvětralé slínovce svrchní křídly.

Hydrogeologické poměry lokality

Hydrogeologické poměry staveniště a jeho okolí jsou výrazně ovlivněny nejen geologickou stavbou, ale i morfologií širšího okolí.

V průběhu provádění vlastních průzkumných prací byla sledována hladina podzemní vody (naražená a ustálená). Hladina podzemní vody byla zastižena vrtem S1 v hloubkové úrovni 1,7 m s tím že do 30 min. po odvrtání nastoupala o 1 m výše. Vrt S3 a S5 ukončené v hloubce 2 m p.t. HPV nezastihly, ale zeminy při patě již vykazovaly až měkkou konzistenci, což ukazuje na blízkou hladinu podzemní vody.

Vrt S2 se nacházel na zpevněné ploše tvořené štěrkokodrtí, která vlivem přechozích srážek byla přesycená vodou – hladina v 0,25 m, takže vlastní HPV nebylo možné ověřit.

Vzhledem k morfologii území předpokládáme, že celé území je dotováno pouze atmosférickými srážkami, které ve směru gravitace prosakují mírně propustným prostředím navážek na hlavu omezeně propustných aluviálních jííl, takže navážky jsou až přesycené vodou.

V poloze aluvio-fluviálních písků je vyvinuta mělká zvodeň s negativně napjatou HPV – výtlačná úroveň cca 1 metr!

Odvodnění akumulací podzemních vod se děje přirozenými cestami ve směru spádu nepropustného podloží a dále pak přirozeným odparem. Předpokládaný směr proudění podzemní vody je k severozápadu – ke korytu Liběchovky.

S ohledem na výše uvedené a při doporučené hloubce založení 1 m by tak neměla být protnuta HPV v pískách GT polohy *3*, ale v případě srážek budou navážky při povrchu terénu nasycené vodou a budou vtékat do otevřených výkopů. Základy staveb proto musí být odvodněny (čerpání po dobu výstavby) a bezprostředně po vykopání zality betonem.

V případě, že zemní práce budou probíhat v suchém a teplém období nelze vyloučit, že navážky budou odvodněné.

Při návrhu betonu je třeba vycházet z výsledků rozboru podzemní vody – typu agresivity a té se materiálově přizpůsobit.

Stejně tak bude nezbytné odvodnění povrchu terénu v průběhu zemních prací – chránit zemní pláň před atmosférickými srážkami!!!

Z výsledků laboratorního rozboru vody z vrtu S1 vyplývá, že voda vázaná na prūlinově propustný kolektor písků vykazuje následující vlastnosti:

- 1) agresivita na ocel dle ČSN 03 8371, 03 8372 a 03 8375: I – velmi vysoká agresivita
- 2) stupeň agresivity prostředí dle ČSN P ENV 206: XA1 – neagresivní chemické prostředí
- 3) agresivita na beton stupeň Ia – slabá, ukazatel 3.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nedílnou součástí Souhrnné technické zprávy je Příloha č. 1: Přehled stanovisek, vyjádření a souhlasů DOSS, správců veřejné infrastruktury a jiných účastníků řízení. V rámci dokumentace pro provádění stavby bylo doplněno o stanovisko PČR a Odboru rozvoje města, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník viz DOKLADOVÁ ČÁST.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geodetické zaměření – Mělnická geodetická s.r.o., Ing. Roman Smoleňák, 10/2015

vč. doměření dílčích částí území:

- GeoSM s.r.o., Ing. Martin Nešpor, 09/2022

Dendrologický průzkum - Regenerace městského jádra v Liběchově – Pro luka., 2015,

Dendrologický průzkum součástí regenerace městského jádra v Liběchově byl zhotoven pro město

Liběchov jako podklad pro vlastní ošetření, případně odstranění stávajících dřevin. Součástí dendrologického průzkumu je návrh na kácení vybraných dřevin a jiná péstební opatření – toto kácení není součástí této dokumentace – bylo již provedeno.

Původní dendrologický průzkum byl následně aktualizován a doplněn dle současného stavu – Martin Hnilica, 2022 - Inventarizace stávající zeleně – park

Biologické zhodnocení ploch zahrnutých do úprav veřejných prostranství v Liběchově

- Regionální muzeum Mělník, p.o. Středočeského kraje, Ing. Marcela Holubová,
11/2022

Zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu ust. § 48 a 50 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bylo v širším okolí dle údajů Nálezové databáze ochrany přírody za posledních 10 let zjištěno celkem 17 druhů (12 druhů ptáků a 5 druhů savců). Jedná se však o údaje, které se nevztahují ke konkrétním plochám, které jsou předmětem posuzované studie. Ve všech případech se nejedná o druhy s klíčovou biotopovou vazbou na dané plochy a v žádném případě segmenty navrhované k úpravě nejsou jediným a nenahraditelným biotopem těchto druhů. Realizace záměru tak neohroží populace zvláště chráněných druhů.

Ve východní části zájmové plochy se dá předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků ze skupiny zelených skokanů nebo čolka obecného. Jejich recentní výskyt ale terénním průzkumem potvrzen nebyl. Jejich potenciální dotčení lze minimalizovat vhodným načasováním úprav kanálů a vodních ploch v mimovegetačním období. Výsadba dřevin, za použití stanovištně odpovídajících původních druhů, zvýší diverzitu prostředí. V následujícím časovém horizontu, je možné očekávat adekvátní navýšení druhového spektra a početnosti obratlovců i bezobratlých.

DOTČENÉ ZÁJMY OCHRANY PŘÍRODY

Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany přírody může být zamýšlený záměr posuzován jako zásah do:

- biotopů a populací rostlin a živočichů
- biotopů a populací zvláště chráněných druhů živočichů

Předpokládané přímé vlivy na biocenózy

- Vliv na biotopy a populace živočichů

Všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytom, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí (§ 5, odst. 1, zák. č. 114/1992 Sb.)

Realizací záměru nedojde k ohrožení obecně chráněných druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

- Vliv na biotopy a populace zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Vybrané živočichy, kteří jsou chráněni i uhynulí, stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. (§ 50, odst. 1a 2, zák. č. 114/1992 Sb.)

Terénním průzkumem nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu.

Zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu ust. § 48 a 50 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bylo v širším okolí zjištěno celkem 17. Jedná se ale o záznamy za posledních 10 let z Nálezové databáze ochrany přírody bez vazby na konkrétní plochu. Zejména s ohledem na mobilitu ptáků nelze tvrdit, že zaznamenané druhy jsou biotopově vázány na prostředí úpravou dotčených ploch. Nelze tvrdit, že uvedené plochy jsou v současném stavu pro tyto druhy klíčové a nenahraditelné.

Celkově lze konstatovat, že s ohledem na biotopové nároky zvláště chráněných druhů živočichů, plošný rozsah záměru a charakter okolní krajiny, bude zásah vyvolaný záměrem pro tyto druhy akceptovatelný a neohrozí stabilitu a prosperitu jejich populací.

Předpokládané nepřímé vlivy na biocenózy

Významné negativní nepřímé vlivy na biocenózy nepředpokládám. Realizace záměru postihne jen zlomek ploch v širším krajinném segmentu.

NÁVRH OPATŘENÍ K OMEZENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Pro minimalizaci případných negativních vlivů je vhodné směřovat veškeré zásahy do vodních prvků do mimovegetačního období. Stejně tak je vhodné v tomto období provádět i pěstební opatření na dřevinách. Obecně je za období vegetačního klidu považováno období přibližně mezi 1. listopadem a 31. březnem.

Pokud by v průběhu realizace záměru došlo k nálezům jakýchkoliv zvláště chráněných druhů, je třeba neprodleně kontaktovat nejbližší regionální pracoviště Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (RP Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj).

ZÁVĚR

Po zhodnocení předložené studie, výsledků terénního šetření a záznamů z Nálezové databáze ochrany přírody konstatuji, že posuzovaná studie veřejného prostranství „Náměstí a park v Liběchově“ není ve významném konfliktu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody z hlediska ochranných režimů:

- biotopů a populací rostlin a živočichů
- biotopů a populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

- Projednání návrhu Veřejných prostranství centra Liběchova s veřejností, představení návrhů, sběr podnětů, Město Liběchov, 11/2018

Dne 13. 11. 2018 proběhlo v sále liběchovské sokolovny veřejné představení dvou návrhů na revitalizaci centra Liběchova. Oba návrhy byly následně umístěny v přízemí městského úřadu a elektronicky na stránkách www.libechov.cz. Občané města měli možnost se k představeným návrhům vyjádřit a sdělit jakékoliv připomínky nebo náměty. Obdržené náměty byly dále diskutovány a vyhodnoceny, některé následně zapracovány do vybrané studie. Zastupitelé při svém rozhodování o výběru respektovali názor veřejnosti.

Pozvánka k veřejné debatě:

<https://www.libechov.cz/aktuality/pozvanka-na-verejne-projednani-navrhu-revitalizace-centra-mesta-338243>

Dotazníkové šetření:

<https://www.libechov.cz/aktuality/navrhy-uprav-centra-libechova-340720>

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum - Geologické služby s.r.o, RNDr. Lumír Horčíčka, 10/2022

Inženýrsko-geologickým průzkumem byly zjištěny složité základové poměry, a to z důvodu vrstvy navážek do hloubky cca 1,25-2 metry proměnlivého složení a ulehlosti v levé části náměstí před zámkem.

Navážky jsou tvořeny směsí písčité hlíny s kameny a stavební suti, dle ČSN 73 6133 s převahou tříd y F3 MS/Y. Navážky jsou středně ulehlé až ulehlé, tuhopevné až pevné konzistence.

Rostlý terén byl zastížen v pravé části náměstí v parku (vrt S3) a je pod půdním profilem tvořen aluviálními, písčitymi jíly tříd F4 CS tuhé konzistence.

Hladina podzemní vody ve vrtech byla zastížena v hloubce 1,7 m (S1), vrt S2 zastíhl svrchní zvodnělou vrstvu navážek v hloubce 0,25 m. Vrt S3 a S5 do hloubky 2 m byly suché, ale zastížené zeminy byly měkké konzistence, což ukazuje na blízkou HPV. Po srážkách – viz S2 lze předpokládat zvodnění svrchní vrstvy navážek. Proto doporučujeme odvodnění pláň i komunikace mimo vlastní těleso, i s ohledem na možnost vyvolání deformací navážek.

Výkopy budou prováděny v zeminách I.-II. tříd těžitelnosti dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (dle dříve platné ČSN 73 3050 Zemní práce 2. až 4. třídy těžitelnosti).

Vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody, tuhé konzistenci a kapilární vzlinavosti zemin v podloží dle ČSN 73 6114 přílohy D, hodnotíme vodní režim podloží jako nepříznivý (pendulární) v celé oblasti výstavby

Doporučujeme, aby přejímka zemní pláň a parapláně byla provedena geologem, dále doporučujeme trvalý geotechnický dozor po dobu výstavby a kontroly hutnění v průběhu stavby.

Zeminy do úrovně předpokládané úrovně zemní pláň jsou nebezpečně namrzavé až namrzavé, místy i rozbídné, proto dno výkopu (základová spára) musí být chráněna před povětrnostními vlivy – atmosférickými srážkami a namrzáním.

Ochranná vrstva bude odstraněna bezprostředně před vybudováním základu. Stavbu doporučujeme realizovat ve vhodném klimatickém období – sucho, teplo.

V dalším doporučujeme postupovat dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Lehké stavby doporučujeme založit na vyztužených, plošných základech se stabilizací základové spáry – přehutnění a náhrada hutněným šterkovým polštářem.

Celé území je nevhodné pro zasakování srážkových vod do horninového prostředí – kumulované zasakování může vyvolat sedání navážek, HPV v blízkosti povrchu terénu, rostlý terén je tvořen jemnozrnnými zeminami s omezenou propustností.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Památková ochrana

Některé předmětné pozemky jsou součástí vymezené kulturní památky – Zámek Liběchov, vyhlášené od

3.5.1958, dle rejst. č. 36338/2-1342, konkrétně pozemky parc č. 33/3, 1247/7, 1247/9, 1247/12, 1247/13, 1247/6, 1387, k.ú. Liběchov.

Část území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky zámku Liběchov, která pro něj stanovuje plošnou ochranu v celém rozsahu stavby, dle rejst. č. ÚSKP 3126 – Ochranné pásmo kolem kulturní památky zámku Liběchov od 6.2.1981

Dle závazného stanoviska Odboru rozvoje města, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník, č.j. MUME-140/PP/24/MAFO, ze dne 5.2.2024 bude termín zahájení prací s předstihem 14 dnů písemně oznámen na MÚ Mělník, oddělení památkové péče a na místo bude svolána vstupní informační schůzka se zhotovitelem prací, při které budou upřesněny veškeré detaily a případné nejasnosti.

CHKO

Dále se území nachází v relativní blízkosti CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, nejbližší vzdálenost od hranice CHKO je vzdušnou čarou cca 1,5 km a na navrhované úpravy nemá tato ochrana vliv.

Území s archeologickými nálezy

Řešené území se okrajově – jižní část podél Litoměřické ulice nachází v území s archeologickými nálezy kategorie II (předpokládaná území). Území s archeologickými nálezy II. kategorie představuje území, na němž nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě, pravděpodobnost výskyt archeologických nálezů 51-100 %.

Z tohoto pohledu se na něj vztahuje povinnost oznámení realizace záměru dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a záměr bude oznámen Archeologickému ústavu akademie věd ČR.

Ochranná pásma technické infrastruktury

Stavbou jsou dotčena jednotlivá ochranná pásma inženýrských sítí, které se v území nacházejí. Tato ochranná pásma jsou respektována dle platných zákonů, vyhlášek, norem a jednotlivé stavební zásahy jsou řešeny tak, aby nebyly v konfliktu s podmínkami jednotlivých správců. Vzhledem k rozsahu úprav se nepředpokládají výrazné zásahy do inženýrských sítí, které nejsou součástí této dokumentace. Pouze v případě bourání a vyzvedávání zapuštěných obrub a krajiníků v úrovni povrchů je třeba postupovat v místech výskytu IS opatrně, výkopy je nutné provádět menší mechanizací či ručně. Vytýčení IS bude provedeno právě v těchto místech. Povrchové znaky šachet, poklopů, šoupat, uzávěrů či revizních šachet budou výškově upraveny dle potřeby, v případě potřeby výměny celých vrchních kónusů šachet kanalizace se bude postupovat dle instrukcí správce, včetně obsypů a obetonování.

Součástí stavebních objektů řady 100 – komunikace je také navržená ochrana stávajících kabelových tras, které jsou v prostoru nově pojižděných ploch. Ochrana bude provedena půlenými (zaklapávacími chráničkami PE 110) a dle lokálních podmínek bude trasa kabelů výškově upravena, případně obetonována.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky ani žádné krajinné prvky ze zákona, kterými jsou prohlášeny veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Územní systém ekologické stability

Součástí řešeného území nejsou žádné systémy ÚSES. Na jižní hranici parkové plochy (SO 803) přiléhá lokální biokoridor LK05.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné vodní zdroje, stavba nemá na žádné vodní zdroje ani jejich ochranná pásma vliv.

Vzdálenost do 50 metrů od hranice lesa

Součástí řešeného území ani v jeho blízkosti nejsou žádné Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Nejbližší lesní pozemky jsou vzdálené cca 250 m jihovýchodním směrem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Část řešeného území se nachází v záplavovém území toku Liběchovky ve správě Povodí Ohře, s.p. Průběh jednotlivých zón záplavového území Q_{5,20,100} pokrývá plochu v severní části a východní části řešeného území – v předprostoru zámku, části parku a v ploše parkoviště za zdravotním střediskem. Jižní část řešeného území cca od předprostoru vstupu do zámku je mimo záplavové území. Řešené území neleží v Aktivní zóně záplavového území.

Základním předpokladem je neovlivnění odtokových poměrů navrhovanými stavbami.

Dle vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn. POH/04970/2023-2/032100, ze dne 16.2.2023 je nutné po dobu stavby zpracovat havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, odbor VHP k vyjádření. To vše ještě před zahájením stavebních prací.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Všechny zpevněné plochy jsou navrženy a řešeny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění žádných jiných sousedních staveb, zařízení ani majetku.

Veškeré stavební práce, vč. zařízení staveniště a skládkování materiálu budou probíhat pouze na dotčeném stavebním pozemku. Během stavby budou také zajištěna obsluha okolních pozemků a staveb (vstupy vjezdy). Tato problematika bude podrobněji řešena v části dokumentace Zásady organizace výstavby a Dopravně inženýrská opatření.

Ochrana okolí a vlastní stavby před dešťovými vodami je řešena třemi způsoby. Povrchové odvodnění do stávající jednotné stoky DN 800, povrchové odvodnění do povrchových průlehů a následně regulovaným odtokem do navrhované oddílné dešťové kanalizace (II/261 A III/26124 LIBĚCHOV – HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE, zpracovatel SPOLEČNOST AFRY, 5/2021).

Srážkové vody v parkové části SO 803 jsou řešeny přirozeně, stávajícím způsobem, zasakováním v zelených plochách.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,Asanace

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné asanace navrhovány

Demolice

Stavba vyvolává požadavek na odstranění stávajících konstrukcí chodníků, pojižděných a provizorně zpevněných ploch. Součástí těchto demolí jsou také související obruby, prvky mobiliáře a další související stavby, vč. konstrukčních vrstev v rozsahu dle navrhované stavby. Veškeré demolice jsou zahrnuty do stavebního objektu SO 001 Příprava staveniště.

Kácení dřevin

Součástí této stavby není kácení žádných dřevin nebo odstranění rozsáhlejších keřových porostů dle zákona č. 114/1992 Sb., tj. s obvodem kmene min. 80 cm ve výšce 130 cm nebo plocha souvislého keřového porostu min. 40 m². Součástí SO 001 je pouze odstranění podlimitních náletových dřevin dle rozsahu stavby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba je částečně umístěna na pozemcích, které jsou součástí ochrany ZPF (BPEJ), jedná se o východní část parku SO 803 a plochu za zdravotním střediskem SO 102 a 803.

V rámci SO 803 je ponecháváno stávající využití dotčených ploch bez zásahu do předmětu ochrany ZPF a zábor není navrhován.

V rámci SO 102 a 803 je navrhovaná nová částečně zpevněná plocha parkoviště a v jejím rozsahu je navržen trvalý zábor ZPF. Celkový rozsah záboru je 464 m² na půdách V. třídy ochrany, BPEJ 2.67.01.

Stavba není navrhována na pozemcích určených k plnění funkce lesa, ani v prostoru vzdáleném do 50 m od hranice lesa a zábory nejsou navrhovány.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,Komunikace:

Veškeré napojení (jak částí stavby dle této dokumentace, tak i navazujících staveb) je koordinováno s navazující stavbou: „II/261 a III/26124 Liběchov – hranice kraje, rekonstrukce“, dále jen: Rekonstrukce silnice II/261 a s již proběhlou stavbou Rekonstrukce silnice I/9.

Napojení na dopravní infrastrukturu – zpevněné plochy navazují na projekt AFRY – silnice II/261 vč. staničení (projekt řeší pouze vozovku průjezdního úseku silnice a končí usazením silničních obrub. Právě na ně a na jejich výškové i směrové řešení zpevněné plochy navazují). Jedné se současně o jiného správce (SÚS / město Liběchov). Úpravy jsou navrženy v km staničení PD průtahu silnice 0,000 - 0,200.

Úpravy zpevněných ploch (SO101) zahrnují chodníky a okolní pochozí a pobytové plochy, parkoviště (SO102 a SO103) vč. propojovací účelové komunikace aleje K Boží vodě.

Všechny pochozí plochy jsou bezbariérové, v rámci II/261 se navrhují dva přechody pro chodce vč. přisvícení a VO v celé trase komunikace, bezbariérové prvky jsou již v rámci zpevněných ploch této předmětné akce.

Součástí je část komunikace U Strouhy, jejíž úvodní úsek se upravuje jako kom. IV. třídy – obytná zóna (komunikace je slepá a v jedné úrovni již nyní).

Odvodnění jednotlivých ploch:

Většina ploch východní části řešeného území (výkres Hydrotechnická situace, plochy A1-A6) je svedena přes povrchové žlaby a následně průlehy s drenáží a regulovaným odtokem do nové dešťové kanalizace v ulici Litoměřická. Odtok je regulován v revizní šachtě přípojky vírovým ventilem.

Z důvodu omezených prostorových a morfologických důvodů je plocha A0 (výkres Hydrotechnická situace) svedena do jednotné stoky DN800.

Pítka:

Na místě parkoviště v jihozápadní části řešeného území bude vybudováno pítka. Připojení pítka bude provedeno přípojkou HDPE d32 SDR11 zakončenou v betonové pojízdné vodoměrné šachtě. Dopojení pítka bude provedeno opět pomocí potrubí HDPE d32 SDR11. Přípojka bude napojena na plánovanou přeložku vodovodního řádu (II/261 A III/26124 LIBĚCHOV – HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE, zpracovatel SPOLEČNOST AFRY, 5/2021).

Napojení na technickou infrastrukturu – veřejné osvětlení a elektrotechnika

Veřejné osvětlení z připraveného rezervního kabelu (v rámci předcházející stavby – rekonstrukce Rumburské ulice, silnice I/9), který je uložen před č.p. 45. Systém veřejného osvětlení bude napojen jako doplnění stávajícího

systému veřejného osvětlení města a jeho součástí budou 2 rozváděče, samostatně pro východní a západní část od Litoměřické ulice.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba je navržena jako navazující a k souběžnému provádění se stavbou Rekonstrukce silnice II/261 (II/261 A III/26124 LIBĚCHOV – HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE, zpracovatel SPOLEČNOST AFRY, 5/2021, investor: Středočeský kraj). Tato stavba má vydané Územní rozhodnutí, č.j. MUME-5534/VYS/22/HETE, ze dne 18.7.2022. Souběh obou projektů je projekčně koordinován od úvodních fází, kdy byla zpracovaná Studie návrh veřejných prostranství a vznikala dokumentace pro ÚR Rekonstrukce silnice II/261.

Vyvolanou investicí je „Přeložka sdělovacího zařízení při přeuspořádání v okolí zdravotního střediska (CETIN)“ (povoleno v rámci dokumentace pro společné povolení jako SO403 Přeložka sdělovacího zařízení při přeuspořádání v okolí zdravotního střediska, nyní samostatná koordinovaná stavba).

Stavba nemá žádné další vyvolané investice, Dílčí přeložky sítí technické infrastruktury (např. vodovod) budou provedeny v předstihu před zahájením stavby nebo konkrétních stavebních objektů. Zároveň budou v návaznosti na projednání této dokumentace informováni o provádění akce jednotliví správci technické infrastruktury a je možné, že bude v návaznosti na provádění této stavby rozhodnuto o dílčích rekonstrukcích a obnově vedení jednotlivých sítí. Tento aspekt je nutné průběžně zohledňovat a případné koordinace zahrnout do harmonogramu stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na který se stavba umísťuje a provádí:

vše k.ú. Liběchov (681920)

- Celkový výčet všech pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí odpovídá SO 001, dále je proveden výčet po jednotlivých stavebních objektech.

Staveb. Obj. parc. č.: vlastník

<u>SO 001</u>	33/3	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	54/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	57/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	57/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	59/4	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
	59/6	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	211/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	211/2	Poláčková Jarmila, Litoměřická 146, 27721 Liběchov
	279	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/4	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/5	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/7	Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov

1247/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/12	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/13	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/6	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/7	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/8	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/9	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1258/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1275	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1276	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1387	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 101</u>	
33/3	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
57/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
57/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
59/4	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
211/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
211/2	Poláčková Jarmila, Litoměřická 146, 27721 Liběchov
279	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/12	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/13	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4

		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/2		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/3		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/6		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/7		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/8		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/9		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1258/2		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1275		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1276		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1354/1		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1387		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 102</u>	59/6	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 103</u>	1258/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1387	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 104</u>	1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1258/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1275	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
	1276	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
<u>SO 301</u>	1247/6	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/8		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/9		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/12		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/13		Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4

		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1387		Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 302</u>	1247/8	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/9	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/13	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
<u>SO 401</u>	54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	57/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	57/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	59/4	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
	59/6	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	211/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	211/2	Poláčková Jarmila, Litoměřická 146, 27721 Liběchov
	1247/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/12	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/13	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/6	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/7	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/8	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/9	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4
		Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12
		Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12
		Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12

1258/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1276	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1387	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 402</u>	59/6 Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 801</u>	33/3 Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
57/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
57/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
59/4	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
211/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
211/2	Poláčková Jarmila, Litoměřická 146, 27721 Liběchov
279	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/12	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/13	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/6	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/7	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/8	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/9	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1258/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1275	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1276	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1387	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov

<u>SO 802</u>	59/6	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 803</u>	54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	54/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/4	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/5	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	593/7	Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov
	1275	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
	1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 901</u>	57/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/6	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
<u>SO 902</u>	33/3	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	57/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	57/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	59/4	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
	211/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	211/2	Poláčková Jarmila, Litoměřická 146, 27721 Liběchov
	279	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/12	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/13	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
	1247/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
	1247/6	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12

1247/7	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1247/8	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1247/9	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov 1/4 Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov 7/12 Homolka Roman, č. p. 19, 27721 Liběchov 1/12 Homolková Kristýna, Žďár 60, 47201 Doksy 1/12
1258/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1275	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1276	Homolka František, Rumburská 80, 27721 Liběchov
1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
1387	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
<u>SO 903</u>	
54/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
54/2	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
593/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
593/3	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
593/4	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
593/5	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov
593/7	Homolka Josef, Ješovice 53, 27721 Liběchov
1354/1	Město Liběchov, Rumburská 53, 27721 Liběchov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

V důsledku navrhované stavby vznikají nová ochranná pásma, a to v souvislosti s novými trubními a kabelovými trasami technické infrastruktury v podobě nových trubních a kabelových vedení.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Multifunkční prostor SO 101 náměstí je připojen přímo z vozovky komunikace třemi sjezdy v km 0,045 / 0,075 a 0,125 osy II/261. Mlatový prostor mezi zdravotním střediskem a turnhalle je připojen v km 0,135 osy II/261.

Veřejné parkoviště SO103 je připojeno v km 0,152 29 a km 0,175 56. Další parkoviště u zdravotního střediska SO102 je připojeno prostřednictvím SO104 – účelovou kom. aleje k Boží vodě a ta se připojuje v km 0,079 16.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Stavba se nachází v intravilánu obce, zastavěném území a je kombinací komplexních stavebních úprav stávajících staveb, jejich nahrazení novými a nových staveb. Výčet nových staveb a změn dokončených staveb je proveden po jednotlivých stavebních objektech:

ozn. objektu	název objektu	doplňující popis
SO 001	Příprava staveniště	
SO 101	Zpevněné plochy Litoměřická ulice	
SO 102	Parkoviště u zdravotního střediska	
SO 103	Veřejné parkoviště	
SO 104	Účelová komunikace alej K Boží vodě	
SO 301	Odvodnění pozemní komunikace	
SO 302	Pítka s přípojkou	
SO 401	Veřejné osvětlení	
SO 402	Elektroinstalace parkoviště za zdravotním střediskem	
SO 801	Vegetační úpravy pozemní komunikace	
SO 802	Vegetační úpravy parkoviště za zdravotním střediskem	
SO 803	Vegetační a terénní úpravy parková plochy	
SO 901	Zastávkové přístřešky	
SO 902	Mobiliář pozemní komunikace	
SO 903	Mobiliář park	

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána jako veřejné prostranství (přístupné bez omezení a sloužící k obecnému užívání), skládající se z místních a účelových komunikací, parkové plochy a souvisejícího příslušenství (odvodnění, veřejné osvětlení atp.)

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navrhována v celém rozsahu jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Žádné výjimky nejsou povoleny a jejich povolení není ani předmětem této dokumentace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nedílnou součástí Souhrnné technické zprávy je Příloha č. 1: Přehled stanovisek, vyjádření a souhlasů DOSS, správců veřejné infrastruktury a jiných účastníků řízení. V rámci dokumentace pro provádění stavby bylo doplněno o stanovisko PČR a Odboru rozvoje města, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník viz DOKLADOVÁ ČÁST.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby

Cílem návrhu je vytvořit veřejné prostranství, které v sobě nese identitu Liběchova a značí „toto je naše centrum“. Veřejné prostranství slouží jako „místo setkávání“ – analogie městského náměstí a venkovské návsi; místa, kde se lidé přirozeně srocují, zapadá do měkkého zeleného kontextu okolí a zároveň je intenzivně městsky pobytové.

Projekt klade zvláštní důraz na zelenou infrastrukturu, která je jeho nedílnou součástí už v rámci koncepčního řešení. V rámci podrobnějšího zpracování využívá prvků vegetace a drobných vodních ploch ve svých přirozených aspektech a významech.

Veřejné prostranství bude z hlediska využití sloužit jako univerzální plocha pro pořádání různých akcí (např. pouť, trhy atd.), zvládne pojmout poptávku po parkování, aniž by byl snížen pobytový charakter místa a bude sloužit

také jako výchozí bod pro turisty do přilehlých turistických oblastí, poskytne jim odpovídající zázemí a namotivuje návštěvníky k prohlídce také samotného Liběchova.

Řešení důstojně zapojuje zámek do města, umožňuje jeho fungování v aktuálním stavu a zároveň i jeho případnou výraznou proměnu. Podporuje zelené srdce Liběchova s promenádní alejí a navrhuje úpravy pro zvýšení pobytové atraktivity, upravuje uliční a další navazující prostranství, propojující historickou náves a nové náměstí, s důrazem na pěší pohyb a kvalitní řešení povrchů; obě části se do sebe přirozeně přelévají a formují tak jedno centrum o několika místech.

Studie úprav veřejných prostranství řeší širší území v centru Liběchova, které je jak prostorově, tak svou náplní, členěno na několik svébytných částí – centrální parkoviště ($\approx 1700 \text{ m}^2$), multifunkční část náměstí ($\approx 1100 \text{ m}^2$), pobytová část náměstí ($\approx 1300 \text{ m}^2$), předzámčí a jižní část ulice Litoměřická ($\approx 1500 \text{ m}^2$), park ($\approx 8500 \text{ m}^2$) a parkoviště za zdravotním střediskem ($\approx 700 \text{ m}^2$, včetně příjezdové komunikace) a doprovodné komunikace ($\approx 240 \text{ m}^2$).

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

V řešeném území se nenacházejí žádné stavby chráněné podle jiných právních předpisů.

Nejbližší chráněnou stavbou je Zámek Liběchov rejst. č. USKP 36338/2-1342 – zámek, chráněno od 3.5.1958.

V území se nachází plošná ochrana uvedená v bodě B.1.e).

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba je navrhovaná s hlavním využitím jako veřejné prostranství – park a přidružené komunikace. Ze své povahy také nemá rozhodující spotřeby médií a hmot. Jednotlivé kapitoly jsou popsány dále:

Během stavby se předpokládá dočasná vodovodní a splašková přípojka pro zařízení staveniště.

Spotřeba elektrické energie – veřejné osvětlení

Jediným pravidelně spotřebovaným médiem pro provoz stavby bude elektrická energie pro provoz veřejného osvětlení. Podrobnější bilance je součástí samostatné dokumentace objektu SO 401 – Veřejné osvětlení.

Součástí veřejného prostranství jsou také nádoby na směsný odpad (odpadkové koše součástí mobiliáře) jejich využití je však značně nepredikovatelné a svoz, tedy i produkované množství odpadu bude probíhat dle stávajícího režimu ve stávajícím rozsahu.

Odpad produkovaný pravidelnou údržbou zeleně je v plném rozsahu považován za zpětně využitelnou hmotu, která bude likvidována odevzdáním do nedalekého sběrného dvora ve vlastnictví města Liběchov, v plné míře kompostována a zpětně využita.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Viz část E. ZOV a DIO. Předpoklad realizace je v letech 2025–2026. Přesný termín závisí na investorovi stavby.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),

V rámci realizace části stavby v okolí Litoměřické ulice budou některé úseky komunikace uvedeny do provozu v předstihu. Jedná se zejména o komunikace v prostoru vstupu do zámku a vybrané chodníky tak, aby zajišťovaly nezbytnou dopravní obsluhu.

k) orientační náklady stavby.

Netýká se.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Prostorové uspořádání stavby vychází ze zpracované studie pro širší území centra města. Dále je zpřesněno a konkretizováno studii veřejného prostranství – náměstí a parku. Při řešení dílčích částí je akcentován jejich význam a úloha, stále je však využívána synergie jednotlivých technických prvků – komunikace jsou doplněny vegetací a prostory pro přirozený odtok a retenci srážkových vod naopak parková část je zpřístupněna chodníky a také využívá drobných vodních ploch, jejichž existence vychází z přirozené hydrologie území a je charakteristickým rysem města.

Náměstí

Nové náměstí je členěno na dvě části různého charakteru, které reagují na svou specifickou polohu a způsob využití. Zatímco západní část v předprostoru areálu zámku poskytuje univerzální volný prostor pro společenské akce a hromadné setkávání obyvatel, východní část navazuje na zelené srdce Liběchova s promenádní alejí a ukončuje jej méně formálním pobytovým prostranstvím. Koncepce prostranství reaguje také na uspokojení potřeb dojíždějících a doplňuje náměstí kapacitním prostorem pro parkování s bosketem.

Západní multifunkční část náměstí – volná univerzální plocha západní části náměstí, která umožňuje pro pořádání pravidelných poutí také poježdění těžkými vozidly, je ze severu vymezena centrálním parkovištěm s bosketem, ohraničeným živým plotem. Jižním směrem se náměstí postupně zužuje a vytváří prostor pro umístění nového zastávkového přístřešku altánového typu, který je doplněn skupinou stromů a navigačními prvky pro návštěvníky. V nejužší části prostoru je situován jírovec, symbolicky vymezujícím okraj náměstí. Lavičky náměstí zdobí další prvek odkazující na historický kontext města formou nepravidelně vložených kovových pásků s texty např. o řadě významných osobností, které našlo v Liběchově své útočiště.

Východní pobytová část náměstí – východní část náměstí je úzce spojena s provozem objektu Turnhalle, jehož parter je v rámci oživení předprostoru doporučen využít pro provozovnu pekárny či cukrárny, která bude doplněna venkovní předzahrádkou s posezením. Vnitřní část náměstí poskytuje zázemí pro společenský život města – v severní části plochy bude stabilně umístěno dřevěné pódium s integrovanou stávající lípou. V rámci každoročních slavností bude ve středu plochy připravena konstrukce pro usazení vánočního stromu či májky. Další významný prostorový prvek náměstí představuje objekt nového zastávkového přístřešku, jehož charakter prostupného altánu nabídne posezení s výhledem na pódium.

Předzámčí a ostatní veřejná prostranství

Jižní okraj multifunkční části náměstí se volně přelévá do předprostoru hlavního vjezdu do areálu zámku, tzv. předzámčí. Tomuto převážně účelovému prostranství, které nabízí několik parkovacích stání a místo pro zastavení zájezdového autobusu, dominuje soliterní lípa s posezením a pítkem. Uliční prostranství Litoměřické směrem ke křižovatce s Rumburskou ulicí je nově oživeno hlohovým stromořadím a doplněno podélnými parkovacími stáními. Součástí řešených úprav je také vytvoření parkoviště za zdravotním střediskem. Přírodní charakter blízkého okolí této plochy, umístěné při vstupu do parku, je podpořen výběrem povrchu a doplněním stromy.

Park

Park je členěn na tři různorodé části – pobytovou louku, nový ostrov a tůň s mokřady. Propojujícím prvkem je

krom vegetace všudypřítomná voda a přírodní materiály využívané na stezky, mobiliář i herní prvky. Plocha parku je vymezená vyčištěnými stávajícími a několika nově propojenými strahami.

Ve středu parku v návaznosti na stromořadí je vytvořena volná, intenzivněji udržovaná, plocha pobytového trávníku se soliterními stromy. Otevřená plocha s výhledy na dění před Turnhalle a na náměstí bude sloužit aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Svým umístěním umožňuje těžit z blízkosti herních a vodních prvků i občerstvení. Okolí stávající vodní plochy bude upraveno tak, aby se vodní hladina stala dobře viditelná, kontakt s hladinou podporuje doplnění nového dřevěného mola.

Propojením struh vzniká za Turnhalle nový ostrov, který bude sloužit aktivnímu pohybu a hrám. V prostoru ostrova jsou rozmístěny herní a cvičební prvky z přírodních materiálů.

Tůň a mokřadních biotopy jsou zpřístupněny úzkými povalovými dřevěnými chodníčky s několika místy zastavení a např. ptačími pozorovatelnami.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení respektuje místně tradiční formu, respektuje účel a význam jednotlivých prostranství a je založeno na použití trvanlivých materiálů a řešení.

Centrální parkoviště

Koncepce prostranství reaguje také na uspokojení potřeb dojíždějících a doplňuje náměstí kapacitním prostorem pro parkování s bosketem, který je ohraničen prostupným živým plotem. JZ hranu parkoviště lemuje přírodní průleh krytý porostem využívaný pro odvod vody ze zasakovacích vegetačních pásů, které oddělují jednotlivé řady parkovacích stání. Voda z plochy parkoviště je do těchto vegetačních pásů spádována a skrze vegetaci pokrytou humusovou vrstvou čištěna. Rozhraní mezi břehem a plochou parkoviště bude řešeno pomocí krajníků.

Povrchy – výběr povrchu parkoviště ze štěrkového trávníku s doplněním TTE panelů v namáhaných místech podporuje přírodní charakter plochy a zlepšuje zasakovací podmínky v území. Stání pro invalidy a navazující prostup na náměstí jsou upraveny jako zpevněný povrch z kamenné dlažby z odseků.

Multifunkční část náměstí

Kamenná, reprezentativní část nového náměstí, řešená s ohledem na historický kontext okolí, nabízí multifunkční plochu a zázemí pro společenské akce jako jsou trhy či pravidelné poutě. Prostor je vybavený také pro návštěvníky či místní čekající na autobus a skýtá otevřený průhled na zámek a další historické dominanty města. Západní hrana náměstí je formována novým přírodním průlehem. Podél západní hranice jsou rozmístěny lavičky nabízející odpočinek. Tato část náměstí naplňuje chybějící potřebu města a nabízí volnou univerzální plochu pro pořádání pravidelných poutí či dalších hromadných společenských akcí. Plocha náměstí je sjednocena kamenným povrchem, který je pro účely poutí řešen jako pojízdný s nájездem vozidel v místě autobusového zálivu. Zúžený jižní cíp náměstí poskytuje prostor vybavený pro návštěvníky či místní čekající na autobus. Nový objekt zastávkového přístřešku je předpokládán jako prostupný altán s vícesměrně orientovaným posezením – subtilní, všesměrně prostupná konstrukce. Okolí přístřešku je doplněno skupinou stromů a navigačními prvky ve formě turistické mapy a rozcestníku.

Povrchy – povrch multifunkční části náměstí je řešen formou pojízdné kamenné dlažby z odseků, tzv. divoká mozaika s nájездovým klínem v místě autobusového zálivu.

Pobytová část náměstí

Méně formální část nového náměstí představuje prostor pro každodenní život obyvatel a odpočinek pod korunami stromů, který poskytuje také zázemí pro komunitní aktivity a slavnosti. Rozhraní náměstí a parku reaguje na stopu stávající vodní struhy. Pevná hrana dlažby náměstí se mění v travnatý přírodní charakter břehu, který v některých místech doplňují dřevěné mostky nebo schůdek umožňující těsnější kontakt s vodou. Do prostoru

náměstí prostupuje vegetace parku jako několik solitérních stromů v mlatu či plochách květinových a podrostových záhonů, při jižní hraně pak ve formě stromořadí navazujícího na alej do Boží Vody. Východní část náměstí je úzce spojena s provozem objektu Turnhalle, jehož parter je doporučen využít pro provozovnu kavárenského typu, doplněnou venkovní předzahrádkou, která do prostoru přináší novou aktivitu a důvod k zastavení. Prostor je doplněn kolostavy.

Vnitřní část náměstí poskytuje zázemí pro společenský život města – v severní části plochy bude stabilně umístěno dřevěné pódium. V rámci každoročních slavností bude ve středu plochy připravena konstrukce pro usazení vánočního stromu či májky. Typologie nového zastávkového přístřešku na východní straně ulice je řešena stejně jako v západní části náměstí – subtilní jako všesměrně prostupná konstrukce. Přístřešek je situován v prostoru tak, aby zastřešené posezení umožňovalo také výhled na probíhající dění na pódium. Příležitost k odpočinku poskytuje jižní část plochy, kde je vymezen prostor pro posezení ve stínu stromů, lemovaný květinovými a podrostovými záhony.

Povrchy – Řešení povrchů v jednotlivých částech plochy náměstí odpovídá jejich využití. Vnitřní plocha náměstí bude jasně vymezena chodníky v kamenné dlažbě 10/10, která je při jižní hraně náměstí v prodloužení promenády s alejí řešena jako pojízdná. Předprostor Turnhalle vymezuje koberec kamenné mozaiky 6/6, který navazuje na stejný povrch chodníku podél ulice severně od řešeného území. Odpočinkový charakter vnitřní části náměstí je podpořen výběrem mlatového povrchu, který je v jižní polovině ohraničen květinovými a podrostovými záhony, v nichž jsou umístěny stromy.

Předzámčí a jižní část ulice

Jižní okraj multifunkční části náměstí se volně přelévá do předprostoru hlavního vjezdu do areálu zámku. Tomuto převážně účelovému prostranství, které nabízí několik parkovacích stání a místo pro zastavení zájezdového autobusu, dominuje solitérní lípa s posezením a pítkem. Navrhované úpravy s důrazem na pěší pohyb a kvalitní řešení povrchů posilují význam prostoru jako propojení historické návsi a nového náměstí – obě části se do sebe přirozeně přelévají a formují tak jedno centrum o několika místech. Uliční prostranství Litoměřické je směrem ke křižovatce s Rumburskou ulicí nově oživeno hlohovým stromořadím a doplněno podélnými parkovacími stánky s kolostavy.

Povrchy – Prostor předzámčí bude sjednocen kamennou dlažbou z odseků, tzv. divoká mozaika kolem navrženého stromu a kamennou dlažbou 10/10. Kladení dlažby 10/10 do oblouku je navrženo tam, kde jsou navrhována parkovací stání.

Pobytová část parku

Ve středu parku v návaznosti na stromořadí je vytvořena volná, intenzivněji udržovaná, plocha pobytového trávníku se solitérními stromy. Otevřená plocha s výhledy na dění před Turnhalle a na náměstí bude sloužit aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Svým umístěním umožňuje těžit z blízkosti herních a vodních prvků i občerstvení. Výběr mobiliáře z přírodních materiálů bude ladit k přírodnímu charakteru parku. Navezený terén okolo stávající vodní plochy uprostřed pobytové louky bude (v rámci možností vzhledem ke stávajícím stromům) upraven tak, aby svou výškou nevyčleňoval z okolní nivy. Vodní hladina se tak stane dobře viditelná a dostupná prostřednictvím nového dřevěného mola. Propojením struh vzniká za Turnhalle nový ostrov, který bude sloužit aktivnímu pohybu a hrám. V prostoru ostrova jsou rozmístěny herní prvky pro děti a posilovací prvky pro různé cílové skupiny, obojí z přírodních materiálů. Zároveň nebude dále zanášeno slepé neudržované rameno struhy. Od soukromých parcel v sousedství bude ostrov oddělen keřovým porostem. Překonání řady přítomných vodních struh suchou nohou budou zajišťovat dřevěné mostky.

Parkoviště za zdravotním střediskem

Součástí řešených úprav je také vytvoření parkoviště za zdravotním střediskem. Přírodní charakter blízkého okolí této plochy, umístěné při vstupu do parku, je podpořen výběrem povrchu šterkového trávniku a doplněním několika stromů. Úzký vegetační pás mezi řadou parkovacích stání a krajem pozemku umožňuje porostení plotu popínavými rostlinami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je navrhována primárně jako veřejné prostranství s důrazem na pobytovou funkci a zvláštním zohledněním přirozených a zároveň enviromentálně šetrných systémů tzv. modrozelené infrastruktury jako jsou propustné povrchy umožňující zasakování, rozsáhlejší ozeleněné plochy a výsadba nových stromů.

Technologické postupy pro realizaci komunikací, souvisejících zařízení a inženýrských sítí jsou dány příslušnými normami. Po přípravě stavby v podobě předcházejících demolic, proběhne výstavba případné přeložky sítí a po založení pláň komunikace pokládka a překládka, případně stranové posuny kabelových vedení. Současně budou založeny výsadbové jámy a řešení HDV. V rámci stavby bude zajištěn přístup k navazujícím nemovitostem.

Parková část

Představuje úpravu parkového prostranství spočívající v doplnění různých pobytových funkcí, mobiliáře a dřevěných chodníků zpřístupňujících podmačené části. Součástí jsou rozsáhlejší parkové úpravy spočívající v modelaci terénu, komplexní výsadbě rostlin a stromů. V rámci řešené plochy je také vymezena část pro sezónní chov drobného dobytka (3 kusy) – nejedná se o zemědělskou výrobu (plochu), ale o enviromentálně-edukativní funkci.

Okolí Litoměřické ulice

Navrhované komunikace jsou převážně určeny pro výhradně pro pěší provoz. S doplněním dopravních funkcí navazujících na silnici II/261 a příjezdu k nemovitostem. Vybrané plochy jsou tak navrženy jako pojížděné a umožňují parkování vozidel. V části přiléhající k zámku se jedná o plochu přiléhající vstupu do zámku s jednotlivými parkovacími stáními a prostorem pro zastavení zájezdového autobusu. Tato plocha je navržena jako zpevněná s povrchovým odvodněním převážně do povrchového průlehu (HDV před zámkem) Na opačné (severní) části předprostoru zámku je navržena dopravní plocha s možností parkování vozidel. Vzhledem k frekvenci a charakteru území je tato plocha navržena jako nezpevněná (šterkové trávniky + „TTE panely“) a její odvodnění je řešeno rýhami se svedením ke strukturálním substrátům stromů a povrchového průlehu. Střední plocha této části je navržena jako zpevněná – kamenná dlažba s nepravidelnou sparou, která je navržena s užíváním jako veřejné prostranstvím a není dále podrobněji členěna. Tato plocha je navržena jako univerzální a umožňuje konání různých veřejných akcí (poutě, trhy, atp.)

Část přiléhající k parku je výhradně navržena pro pěší. Jedná se o podrobněji zahradními úpravami členěnou reprezentativní část území s odvodněním do jednotlivých nezpevněných ploch a volně na navazující zatravněnou parkovou plochu.

Součástí návrhu je systém nového veřejného osvětlení, který navazuje na již navržené osvětlení v rámci akce Rekonstrukce silnice II/261 (investor SÚS SK). Tento systém je doplněn o podrobnější osvětlení ploch veřejných prostranství a související připojovací body pro konání veřejných akcí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Veškeré řešené plochy jsou veřejně přístupné pro chodce, a tedy budou splňovat potřeby vyhlášky č. 398/2009 Sb. Chodníky, pochozí plochy a obytné zóny mají vodicí linii vždy při vnější hraně (směrem od vozovky), pro chodce přístupné plochy mají příčný sklon max. 2 % vždy v pásu 1,5m v rámci vodicí linie.

Přístupy k zastávkám v Litoměřické ulici jsou řešeny signálními a varovnými pásy vč. vodicích proužků a umělé vodicí linie v celé délce zastávek, hrana nástupiště pak i s odlišnou barvou od plochy. Povrchy mají schválenou strukturu, zajišťující bezbariérovost.

V rámci stavby budou zajištěny potřebné vodicí linie a ochrana před pády a zranění nejen osob s omezenou orientací a mobilitou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost bude zajištěna dostatečným dimenzováním (na základě respektování odp. normových standardů) a vlastním návrhem prostorového uspořádání a návrhem parametrů komunikace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 001 – Příprava staveniště

plocha 15021 m²

Demontáž stávajících prvků mobiliáře, odstranění stávajících povrchů, odstranění stávajících betonových mostků v parku, skruží apod. Zaměření a vytyčení sítí a povrchových prvků technické infrastruktury, ochrana ponechaných prvků a vegetace, hrubé terénní úpravy, ochrana staveniště.

SO 101 – Zpevněné plochy Litoměřická ulice

plocha 3845 m²

Objekt se umísťuje na současné zpevněné i nezpevněné plochy prostoru ul. Litoměřická, zčásti chodníky, vozovka, zčásti parkové plochy. Dochází k přeuspořádání v kontextu nových hran průjezdního úseku silnice II/261, jehož rekonstrukce je samostatným záměrem Středočeského kraje. Součástí SO jsou zejména chodníky (vč. úprav pro nevidomé) podél II/261 v km rekonstrukce 0,00-0,200 a pochozí plochy v okolí, vjezdy a sjezdy k nemovitostem, 5+5 parkovacích stání + 1x pro turistický BUS, dále úvodní úsek kom. 2 stání jsou pro invalidy a doplňují kapacitu a potřeby dle legislativy pro účely obsluhy zdravotního střediska. U Strouhy nově řešený jako obytná zóna (vjezdové opatření), a dále dvě zpevněné pojezditelné plochy u vjezdu do zámku, kdy jižní slouží jako zámecký předprostor v režimu obytné zóny a severní je pojezditelný pouze výjimečně (cirkus, pouť, akce atp.). Všechny plochy jsou dlážděné s kamennými obrubami, vyjma východního rozhraní mezi chodníkem a parkem, které je mlatové se stromy. Mlat a jeho lemy z ocel. Pásovin jsou součástí SO 101. Odvodnění je součástí pouze povrchové, podpovrchové drény jsou již součástí objektů HDV. Součástí SO 101 je i vjezd na objekt SO104 do úrovně umělé vodicí linie na východní hraně chodníku. Součástí stavebního objektu je také ochrana stávajících kabelových tras, které jsou v prostoru nově pojezzených ploch. Ochrana bude provedena půlenými (zaklapávacími chráničkami PE 110) a dle lokálních podmínek bude trasa kabelů výškově upravena, případně obetonována.

SO 102 – Parkoviště u zdravotního střediska

plocha 444 m²

Parkoviště pro účely dopravní obsluhy zdravotního střediska je samostatným objektem, který může vzniknout nezávisle v místě prostoru za budovou. Plocha je řešena se štěrkotrávníkovým povrchem se spádováním k recipientu východně od pozemku. Pro stromy (SO800) jsou řešeny 3 místa v ploše lemovány pásovinou. Místo vjezdu je zpevněné kamennou dlažbou. Jednotlivá stání nejsou členěna, neboť se jedná o stavebně technicky složitější řešení v rámci plochy štěrkotrávníku. Kapacita max 15 vozidel (z toho 1x podélně u severozápadní hrany). Součástí stavebního objektu je také ochrana stávajících kabelových tras, které jsou v prostoru nově pojezzených

ploch. Ochrana bude provedena půlenými (zaklapávacími chráničkami PE 110) a dle lokálních podmínek bude trasa kabelů výškově upravena, případně obetonována.

SO 103 – Veřejné parkoviště

plocha 1186 m²

Parkování s kapacitou 32 stání, z toho 2x invalidní se zpevněným povrchem v dlažbě s přímou návazností na univerzální víceúčelovou plochu, se umísťuje v místě současné plochy s nejednoznačným využitím. Stání jsou navržena jako štěrkotrávníkové, komunikační plochy příjezdů a průjezdů parkovištěm na zatravnovacích rostech. Povrchy a souvrství komunikace jsou navrženy s ohledem: a) součinitel odtoku nových povrchů do 0,5, b) zvyšující se propustnost souvrství směrem shora dolů c) na schopnost předčištění srážkových vod, d) následný odtok navrženými drenážemi do průlehů a systému HDV. Stání jsou všechna kolmá se zářázkami, kdy přirozenému odtoku vody po povrchu i při zahlcení srážkovými vodami neklade ohruba kontinuální překážku. Navazující průlehy a drenáže jsou součástí objektů HDV. Parkoviště má připojení dvěma nezávislými obousměrnými vjezdy a součástí je i propojka, která slouží nejen chodcům, ale v případě hledání volného místa i pro průjezd vozidla. Parkování je pouze pro osobní vozidla. Do volných polí mezi stáními jsou vloženy stromy (SO800), oba vjezdy jsou zpevněné. Součástí stavebního objektu je také ochrana stávajících kabelových tras, které jsou v prostoru nově pojižděných ploch. Ochrana bude provedena půlenými (zaklapávacími chráničkami PE 110) a dle lokálních podmínek bude trasa kabelů výškově upravena, případně obetonována.

SO 104 – Účelová komunikace alej K Boží vodě

plocha 177 m²

Součástí účelové komunikace v dl. 36,35 m k aleji K Boží vodě je i propustek přes recipient (který odděluje park od prostoru okolí ulice Litoměřická). Komunikaci lze řešit též jako objekt SO102 samostatně. Komunikace je dlážděná a výškově navazuje na SO101 a SO102 a vede po ní výhledová cyklotrasa a pěší turistická trasa KČT. Komunikace slouží jako promenádní cesta propojující park a centrum Liběchova s ul. Litoměřická.

Stávající propustek v komunikaci alej k Boží Vodě bude upraven stávající potrubí bude vyměněno ve stejných dimenzích, uložení do štěrkopískového lože a realizován nový povrch. Součástí stavebního objektu je také ochrana stávajících kabelových tras, které jsou v prostoru nově pojižděných ploch. Ochrana bude provedena půlenými (zaklapávacími chráničkami PE 110) a dle lokálních podmínek bude trasa kabelů výškově upravena, případně obetonována.

Dle závazného stanoviska Odboru rozvoje města, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník, č.j. MUME-140/PP/24/MAFO, ze dne 5.2.2024, obecně pro stavební objekty komunikací SO 101 – SO 104 platí, že v předstihu realizace pokládek dlažeb budou vzorky dlažeb předloženy k posouzení zástupcům MÚ Mělník - oddělení památkové péče a zástupci NPÚ-ÚOPŠ v Praze.

SO 301 – Odvodnění pozemní komunikace

Zahrnuje komplexní odvodnění souvisejících objektů pozemních komunikací dle této dokumentace. To je přitom rozděleno do dílčích částí dle možností jejich odvodnění a charakteru jednotlivých ploch.

Plocha A0 představuje převážně stávající zpevněné plochy komunikací v předprostoru zámku, jejichž princip odvodnění zohledňuje nutnost likvidace srážkových vod na pozemku stavebníka (náprava stávajícího nevyhovujícího stavu) a je převážně odvodněna do stávající jednotné stoky DN 800, které touto plochou prochází.

Plochy A1 a A2 představují nově navrženou zpevněnou – dlážděnou multifunkční plochu náměstí, která je odvodněna prostřednictvím povrchového žlabu do povrchového retenčního zařízení (součást plochy A3) s regulovaným odtokem a dále do ODK a vodního toku.

Plochy A3-A6 představují nově navrženou plochu pro parkování, která je řešena částečně zpevněným povrchem s vyšší možností přirozeného vsaku v ploše a dále doplněna průlehy a retenčním vsakovacím zařízením.

Součástí území jsou také plochy chodníků přiléhající Litoměřické ulici. Jejich výškové řešení a spádování je převzato tak, aby bylo koordinované s projektem rekonstrukce silnice II/261. Spádování chodníků je směrem do komunikace a odvodnění je také řešeno tímto stávajícím způsobem prostřednictvím uličních vpustí v komunikaci. Parková plocha na východní straně Litoměřické ulice je odvodněna stávajícím způsobem – volně do navazující nezpevnění, zelené, parkové plochy se stávajícím upravovaným systémem tůní a kanálků. Systém DK ani odtoku do vodního toku není odvodněním této plochy dotčen.

SO 302 – Pítka s přípojkou

délka přípojky 11,41 m

vodoměrná šachta 1 kus

Jedná se o veřejné pítka s přípojkou, které bude součástí veřejného prostranství v prostoru před zámkem. Pítka bude s minimálními odběry. Přípojka bude napojena v přímém směru na nově překládaný vodovodní řad a její součástí bude vodoměrná šachta.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Návrh veřejného osvětlení v řešeném území, zahrnuje stožárové lampy VO v koordinaci s návrhem rekonstrukce silnice II/261, vč. případného odstranění stávajících lamp a rozvodů, osvětlení přechodů pro chodce, doplňková zemní a designová (zemní) svítidla, osvětlení zastávkových přístřešků, obecné vývody, rozváděče R01 a R02. Napojení systému proběhne na rezervní kabel, který byl připraven v rámci předchozí etapy rekonstrukce Rumburské ulice (silnice I/9) před objektem č.p. 45 a další rozvod bude odpovídat projektové dokumentaci

SO 402 – Elektroinstalace parkoviště za Zdravotním střediskem

Související elektroinstalace parkoviště za zdravotním střediskem zahrnující osvětlení atp.

SO 801 – Sadové a krajinářské úpravy pozemní komunikace

plocha 1350 m²

Babykový bosket na parkovišti ze štěrkového trávníku a zasakovacích roštů, travnatá rabata a vegetace průlehu je ohraničen volně rostoucím živým plotem. Na ploše náměstí se jedná o několik soliterních vzrůstných stromů a jižním směrem pak stromořadí hlohů.

V ploše před Turnhalle se jedná o záhony se smíšenými trvalkovými výsadbami, ve kterých budou nově vysazeny solitérní stromy.

Podrobné řešení v části D.1.11.

SO 802 – Sadové a krajinářské úpravy parkoviště za zdravotním střediskem

plocha 550 m²

Na parcele zdravotního střediska se jedná o štěrkový trávník a rabata stromů na parkovišti. Od prostoru náměstí bude plocha oddělena volně rostoucím živým plotem z ptačího zobu.

Podrobné řešení v části D.1.12.

SO 803 – Parková plocha včetně cestní sítě

plocha 8450 m²

Jedná se o park v nivě Liběchovky s pobytovou loukou, novým ostrovem a plochou olšového háje s tůněmi. Jsou vybudovány nové tůně, regenerovány trávobylinné porosty a dosazeny nové stromy a keře.

Podrobné řešení v části D.1.13.

SO 901 – Zastávkové přístřešky

Novostavba zastávkových přístřešků, které budou sloužit jak pro ochranu cestujících před povětrnostními vlivy, tak jako místo pro posezení. Konstrukce bude řešena jako ocelová konstrukce doplněna dřevěnými prvky se zelenou střechou. Jedná se pro veřejně přístupné přístřešky sloužící pro veřejnou dopravu.

SO 902 – Mobiliář pozemní komunikace

Mobiliář pozemní komunikace je zobrazen v části D.1.15 formou podrobného katalogu technických výkresů s ilustrativními příklady vzhledu jednotlivých prvků. Řešení mobiliáře volně navazuje na již zrealizovanou stavbu rekonstrukce silnice I/9 a předprostoru městského úřadu.

Dle závazného stanoviska Odboru rozvoje města, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník, č.j. MUME-140/PP/24/MAFO, ze dne 5.2.2024, budou konkrétní dílenské dokumentace prvků mobiliáře předloženy zástupci MÚ Mělník - oddělení památkové péče a zástupci NPÚ-ÚOPSS v Praze k posouzení shody výrobku s návrhem, a mobiliář bude instalován až po konstatování, že odpovídá uvedeným požadavkům.

SO 903 – Mobiliář park

Mobiliář parku je zobrazen v části D.1.16 formou podrobného katalogu technických výkresů s ilustrativními příklady vzhledu jednotlivých prvků.

Dle závazného stanoviska Odboru rozvoje města, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník, č.j. MUME-140/PP/24/MAFO, ze dne 5.2.2024, budou konkrétní dílenské dokumentace prvků mobiliáře předloženy zástupci MÚ Mělník - oddělení památkové péče a zástupci NPÚ-ÚOPSS v Praze k posouzení shody výrobku s návrhem, a mobiliář bude instalován až po konstatování, že odpovídá uvedeným požadavkům.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vozovky jsou navrženy dle katalogu vozovek TP170 v kontextu místních podmínek a HG průzkumu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vedle ochrany stáv. inženýrských sítí a jejich zařízení je součástí stavby i nová technologie. Zejména v podobě nových elektrotechnických zařízení – veřejné osvětlení, rozváděče pro veřejnou potřebu, osvětlení zastávkových přístřešků. Dále se jedná o systémy HDV spočívající v přepadových šachticích a regulačních zařízeních – klapkách pro regulovaný odtok do kanalizace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Parkové úpravy a zpevněné plochy z kamenných, betonových a sypaných prvků nejsou z hlediska požární bezpečnostního řešení náchylné (třída reakce na oheň A1) a nevytvářejí žádné speciální nároky na zajištění protipožární ochrany. Z tohoto pohledu nejsou podrobněji posuzovány.

Část řešeného území před zámek může sloužit jako příjezdová nebo zásahová plocha požární techniky a z těchto důvodů je provozní řešení ponecháno ve stávajícím režimu. Příjezd k zámku zachován, příjezd a nástupní plocha sousedních staveb zachována. Veškeré plochy poskytují 3,0m široký profil jednoruhové komunikace, který považován za přístupovou komunikaci ve smyslu ČSN 73 0802 a jsou veřejně přístupné 24 hodin, 365 dní v roce.

Součástí stavby je parkoviště za zdravotním střediskem, které je dle čl. 12.3. ČSN 73 0802 považováno za ohrazený pozemek na němž je stavební objekt a ve světlných rozměrech má mít minimální rozměry, šířka 3,5m a výšku 4,1m. Tyto rozměry jsou dodrženy.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná ochrana není vzhledem k charakteru stavby řešena.

Úspora energií bude zohledněna zejména při samotné stavbě a zejména při provozování jednotlivých technologických zařízení. Pro realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky a zařízení, které splňují předepsané (právně závazné) energetické a environmentální standardy. Nedílnou součástí úspory energie budou i vhodná provozně – organizační opatření zajištěná dodavatelem při stavbě.

V rámci návrhu veřejných prostranství jsou volena přednostně taková řešení, která napomáhají místnímu mikroklimatu a nevytvářejí tzv. „tepelné ostrovy“. Doprovodná nově navržená i stávající vzrostlá zeleň snižuje vystavení zpevněných ploch přímému slunečnímu záření, propustné a nasákové povrchy (šterk/ malt) povrchy zadržují určité množství srážkových vod a umožňují jejich zpětný odpar.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Odpady:

- Veškeré odpady z výstavby (obalové hmoty, přebytky apod.) budou odděleny, likvidovány, evidovány a odvezeny na felonie či skládky pro tyto odpady určené
- Z provozu hotové a předané stavby do užívání nebudou vznikat žádné odpady
- S odpady vzniklými při stavebních pracích bude naloženo dle následujících předpisů:
 - Vyhláška 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
 - Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
 - Vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění

Organizační zásady nakládání s odpady:

- původcem odpadu bude zhotovitel stavby;
- zhotovitel stavby je povinen řídit se platnými předpisy při nakládání s odpadem (viz výše);
- nakládání s odpady z provádění stavby bude zajištěno zhotovitelem stavby, který při kolaudaci předloží potřebné dokumenty o naložení se stavebními odpady. V maximální možné míře budou stavební odpady vytríděny a posléze recyklovány.;
- vytrídění, zpracování, odvoz a uložení odpadů během prací ze stavby, se bude řídit dle zákona o odpadech a platných prováděcích předpisů;
- stavebník je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je k jejich převzetí podle zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba neprokáže, nesmí jí být odpad předán;
- přednostně budou použitelné odpady využity stavebně,
- stavební odpad musí být ukládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění;
- stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku;
- důležité je především zajištění motorové mechanizace proti úniku ropných látek při tankování a skladování PHM;
- nový materiál bude před použitím složen na skládce určené investorem.

Emise, prašnost:

- veškeré emise a prašnost ze staveništní dopravy musí být minimalizovány stavbě přiměřeným počtem a objemem obrátky těžších stavebních strojů a nákladních vozidel (zemní práce, hutnění apod.), po jakémkoliv znečištění komunikací budou tyto průběžně čištěny, dbáno bude především na ochranu z hlediska potenciálu znečištění oleji a pohonnými hmotami
- emise z již hotové stavby budou odpovídat současnému provozu, dochází pouze k reorganizaci prostředí

Hluk

- části stavby s využitím jako komunikace s provozem automobilů jsou pouze koncovými větvemi, zpravidla zpřístupňující navazující nemovitosti ve stávajícím režimu a nedochází tak k žádné změně nebo navýšení dopravních intenzit, které by mělo vliv na hlukovou situaci v okolí
- ostatní části jsou využívány jako veřejná prostranství a park, díky čemuž ze své podstaty nemají žádný vliv na hlukovou situaci

Pracovní prostředí

- pracovní prostředí bude vyhovovat všem legislativním požadavkům a zajištění této problematiky je odpovědností dodavatele stavby
- v rámci stavby jako takové nejsou navrhována žádná pracoviště

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Předmětem stavby je veřejné prostranství a parková plocha bez obytných nebo pobytových místností, na které nemá vliv radon pronikající z podloží a z toho důvodu se na dokumentaci nevztahují požadavky zákona č. 263/2016 Sb. (atomový zákon).

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k charakteru stavby, kterou je veřejné prostranství a park a území ve kterém se nenacházejí žádná zařízení s rizikem vytváření bludných proudů a vzhledem k použitým stavebním konstrukcím (konstrukce komunikací z kameniva, stmelových vrstev, dlažby, krajinařské úpravy) není ochrana před bludnými proudy podrobněji řešena.

V přímém okolí stavby se nenacházejí žádné stavby ani technologická zařízení produkující negativní elektrolyty (elektrifikované žel. tratě, stanice katodové ochrany plynárenských zařízení atp.). Nejbližší stavbou, která může mít vliv na problematiku bludných proudů v území je elektrifikovaná železniční trať č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem s nejkratší vzdáleností cca 380 m.

S ohledem na výše zmíněnou charakteristiku stavby se však problematika může týkat pouze základových konstrukcí zastávkových přístřešků a podmínek návrhu jejich betonových patek. V tomto případě budou navržena pouze pasivní opatření dle:

ČSN EN 206

ČSN EN 1992-1-1

ČSN EN 12390-8

TP 124

Spočívající ve zvýšeném krytí 50 mm, s max. průsakem 30 mm atp. podrobněji navrženo v navazujících fázích dokumentace. Tato opatření se principiálně kryjí s opatřením reagujícími na vlastnosti podzemních vod dle IG-HG průzkumu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Při pracích nutno ochránit současná a ponechávaná zařízení (nejen IS) před potenciálem poškození díky technické seizmicitě z provozu stavební techniky, v rámci běžného provozu pak k ohrožení docházet nebude, neboť vlastní provoz nebude díky novým vozovkovým souvrstvím produkovat žádnou technickou seizmicitu (vozovky budou netuhé).

d) ochrana před hlukem,

Z hlediska produkce hluku se jedná zejména o přeuspořádání prostoru, a proto se nemění ani vliv z provozu.

V přímém okolí se také nenacházejí žádné obytné budovy s chráněným venkovním prostorem staveb dle NV 272/2011 Sb.

V rámci koordinovaného projektu Rekonstrukce silnice II/261 jsou přesunuty zastávky veřejné dopravy také dále od stávajících staveb (zdravotní středisko, restaurace beseda) a lze tak předpokládat i snížení hlukové zátěže pro nejbližší budovy.

V průběhu stavby je však nutné počítat se zvýšením hluku a vibrací souvisejících s výstavbou. Ty musí být minimalizovány, stavební práce budou prováděny v hodinách 6:00 - 20:00, hlučné práce 7:00 – 18:00.

e) protipovodňová opatření,

Řešené území spadá do záplavového území dle u. 245/2001 Sb. vodního toku Liběchovka IDVT 138990000100, vymezeného KÚ Středočeského kraje 21.4.2006, č.j. 29707-3084/06/OŽP/V-Vi

Záměr spadá do záplavového území, již při rozlivu Q5, ale je mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území. Veškeré navrhované stavební úpravy jsou koncipovány tak, aby neovlivňovaly odtokové poměry. V území nedochází k navyšování stávajícího terénu a nejsou realizovány žádné příčné překážky. Nejvyšší příčnou překážkou v území je těleso komunikace II/261, které však není předmětem této dokumentace. Navrhované plochy jsou vždy níže a odvodňovány směrem od této komunikace.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy žádné další negativní účinky vnějšího prostředí, které by musely být vzhledem k charakteru stavby řešeny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Podrobná specifikace napojovacích míst technické infrastruktury je součástí jednotlivých stavebních objektů, jejichž obsahem je řešení konkrétní problematiky.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Podrobná specifikace napojovacích míst technické infrastruktury je součástí jednotlivých stavebních objektů, jejichž obsahem je řešení konkrétní problematiky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Projekt neřeší infrastrukturu nadřazené dopravní sítě silnic I., II., a III. třídy. Investice do této infrastruktury je součástí navazujících projektů rekonstrukce silnic II/261 (vydané, ÚR – v projektové přípravě, koordinovaná stavba) a I/9 (stavba byla již realizována)

Chodníky jsou určeny pouze k provozu chodců a tomu odpovídá i technické řešení dimenzí konstrukcí (povrch z kamenné kostky 6/6). Obytné zóny jsou určeny i pojezdu vozidel, proti ul. U Strouhy je místo pro stání turistických autobusů dl. 21.6 m (1x BUS). Na vozovku přímo navazují 4 podélná parkovací stání z toho 1 bezbariérové v úrovni chodníku s nájezdem se sklopenou hranou obruby. Další invalidní stání je v ul. U Strouhy u výtahu k poliklinice, další 2 místa jsou součástí SO103 – veřejného parkoviště.

Sjezdy od nemovitostí i obytné zóny a účelová komunikace jsou řešeny vždy jako chodníkové přejezdy.

Všechny poježděné plochy jsou s povrchem z kostek (dlažba kamenná drobná 10/10 či odseky) a v odp. dimenzi dle TP170.

Parkoviště (SO102 a 103) jsou řešena jako štěrkotrávníkové, SO103 pro veřejné účely je pak s komunikačními prostory opatřeno zatravnovacími rošty. Odvodnění je do systému průlehů – viz samostatný objekt

Bezbariérové užívání viz B.2.4

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
viz B.1. odst. o)

c) doprava v klidu,

počet stání pro automobily:	SO 101: 10 z toho 2 pro invalidy SO 102: 15 SO 103: 32 míst z toho 2 pro invalidy
zastavení pro zájezdový BUS	1 x v prostoru před vstupem do zámku
cyklostojany	19 ks tj. 38 míst pro kola

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou součástí, pouze prostorem prochází turistické trasy KČT (modrá a zelená). Značení není součástí projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Podrobně je řešeno v samostatné částech D.1.11, D.1.12 a části D.1.13.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provoz v řešeném území není předmětem řešené dokumentace, ale podléhá projektu Rekonstrukce silnice II/261. Cílem je vytvořit environmentálně šetrné řešení navazující na tuto předcházející, zmiňovanou akci spočívající v přestavbě stávajících a návrhu nových parkových ploch a ploch veřejných prostranství. Realizace záměru nezpůsobí trvalý pokles biodiverzity v lokalitě a zároveň nedojde k nevratnému negativnímu ovlivnění nebo zásahu do biotopů zvláště chráněných nebo ohrožených druhů rostlin a živočichů. V následujícím časovém období je možné očekávat adekvátní navýšení druhového spektra a početnosti obratlovců i bezobratlých.

Dle závěrů zpracovaného biologického posouzení (Holubová 11/2022), viz B.1.c) není projekt ve významném konfliktu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny z hlediska ochranných režimů:

- biotopů a populací rostlin a živočichů
- biotopů a populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Navrhovaná stavba nemá ze své podstaty negativní vliv na životní prostředí, podrobněji jsou jednotlivé kapitoly popsány dále:

Ovzduší a prašnost

V rámci dokumentace nejsou navrhovány nové rozsáhlé dopravní plochy. Jedná se pouze o stavební úpravy ploch navazujících na sil. II/261, tzn. se stávající dopravní zátěží a intenzitami. Dopravní kapacity nejsou navyšovány. Naopak v dokumentaci je navrženo množství nových krajinných úprav s výsadbou 112 ks nových stromů a 63 ks keřů, které napomáhají kvalitě ovzduší díky své schopnosti pohlcování oxidu uhličitého a evapotranspirace. Mimo jiné i s ohledem na tyto aspekty jsou navrhovány převážně lokální a místně odpovídající, listnaté druhy stromů.

Povrchy, které jsou nově navrhovány mají schopnost zadržené srážkových vod

Hluk

V rámci dokumentace nejsou navrhovány žádná zařízení ani stavby s vlivem na hlukovou situaci v okolí a z tohoto pohledu nemá stavba na okolí žádný vliv.

Voda

Plochy v navrhované dokumentaci mají vliv na vodu v rámci životního prostředí ve dvou rovinách. V obou pohledech jsou podmínky pro hospodaření s vodami zlepšeny přirozenými principy, všechny plochy komunikací jsou řádně odvodněny.

a) HDV

Navrhované plochy jsou přednostně řešeny s propustnými povrchy, odváděním k zálivce stromů a se zařízeními pro zdržení jejich odtoku (povrchové retenční průlehy) a vhodně tak doplňuje přirozené podmínky akumulace a retence vody v širším říčním prostoru nedalekých vodních toků Liběchovky a Labe.

b) Vodní režim parkové plochy

Je součástí návrhu krajinářských úprav SO 803 s cílem zadržení vody v krajině. Je zachován a podpořen v místě hydrologicky typický jev tůň propojených kanálky, vč. biologického efektu zachovávající přirozené prostředí pro faunu a flóru. Tento systém je vhodně provázán se stávajícími kanálky a přispívá tak ke zvýšení kvality ekosystémových služeb, které navrhované veřejné prostranství „poskytuje“

Odpady

V rámci provozu stavby se nepředpokládá vznik velkého množství odpadu. Jediným odpadem, který může vznikat bude komunální – v rámci mobiliáře (odpadkové koše) a pravidelným úklidem plochy veřejného prostranství.

Půdy

Stavba nemá vliv na půdní fond. Nejsou navrhovány žádné zábory půdního fondu na pozemcích s jeho ochranou. Proběhnou pouze drobné terénní modelace v souvislosti s navrhovanými krajinářskými úpravami.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Dřeviny budou v průběhu stavby chráněny dle arboristických standardů SPPK A01 002 Ochrana dřevin na staveništi a ČSN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jedná se především o dvě lípy před Turnhalle. V parkové části bude způsob založení povalových chodníků v kořenové zóně stromů uzpůsoben reálnému průběhu kořenů. V průběhu realizace a výstavby budou prováděna opatření k zamezení negativních vlivů stavby na okolní životní prostředí a budou dodržena veškerá nařízení a vyhlášky týkající se ochrany životního prostředí.

Realizaci záměru nedejde k ohrožení obecně chráněných druhů, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Zvláště chráněné druhy se v místě nevyskytují. Celkově lze konstatovat, že s ohledem na biotopové nároky zvláště chráněných druhů živočichů, plošný rozsah záměru a charakter okolní krajiny, bude zásah vyvolaný záměrem pro tyto druhy akceptovatelný a neohrozí stabilitu a prosperitu jejich populací (viz Biologické zhodnocení ploch zahrnutých do úprav veřejného prostranství v Liběchově).

Projektem bude podpořeno fungování stávajících ekosystémů, budou doplněny a podpořeny ekosystémy vázané na nově budované tůně. Ty budou tvořeny úpravou stávající terénní modelace za účelem vytvoření mělkých tůní s rozsáhlými litorálními zónami. Různorodost fauny i flóry a čistota vody bude ve stávající tůni podpořena úpravou příliš příkrých břehů a rozšířením nedostatečných litorálních a epilitorálních zón. Terénní modelace dovolí vybudování většího počtu tůní umožňujících podporu různých druhů vegetace a živočichů. Projekt počítá s průtočnými i neprůtočnými tůněmi, tůněmi s různou hloubkou a velikostí. Tůně budou napájeny převážně spodní vodou, průtočné pak povrchovým přítokem. Tůně mají přírodě blízký členitý diverzifikovaný tvar včetně velmi mírně svazitých modelací dna. Litorální pásmo bude místy osázeno.

Projekt není v konfliktu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody z hlediska ochranných režimů biotopů a populací rostlin a živočichů a biotopů a populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (viz Biologické zhodnocení ploch zahrnutých do úprav veřejného prostranství v Liběchově).

Předpokládaným účinkem projektu na okolí je zvýšení biodiverzity a ekologické stability v území. Předpokládá se zvýšení počtu druhů rostlin a živočichů, zlepšování podmínek pro výskyt některých vzácnějších druhů. Předpokládá se zvýšení početnosti druhů vázaných částí životního cyklu na biotop mělkých stojatých vod, tůní.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navrhovaná stavba se nenachází na území ani v blízkosti jakýchkoliv území Natura 2000, z těchto důvodů a vzhledem ke svému charakteru nemá na výše uvedená území žádný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci a z toho důvodu není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Viz příloha č. 1: Přehled stanovisek, vyjádření a souhlasů DOSS, správců veřejné infrastruktury a jiných účastníků řízení

B.7 Ochrana obyvatelstva

V řešeném území nejsou přítomny objekty CO. Navrhované úpravy neovlivní z hlediska civilní obrany stávající přístupové a nástupní plochy k bytovým domům a jiným objektům. V rámci DIO budou řešeny jednotlivé fáze zajištění bezpečnosti provozu.

B.8 Zásady organizace výstavby

Podrobně je řešeno v samostatné části E.1

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Řešené území je z hlediska odvodnění řešeno tak, aby byly respektovány místní podmínky, například morfologie, prostorové možnosti i geologické a hydrogeologické poměry pro dané území. Byl zpracován inženýrskogeologický průzkum vč. posouzení vsakování vod („Liběchov – revitalizace náměstí V. Levého“ 27.10.22, zpracovatel Geologické služby s.r.o. Dukelská 1779, 430 01 Chomutov), kde je jednoznačně stanoveno, že vsakování dešťových vod není možné z důvodu vyšší hladiny podzemní vody a nižší propustnosti podloží.

Dešťové vody z jihozápadní část budou z důvodu sklonového řešení odvedeny do komunikace a podobně jako chodníky na východ od ulice Litoměřická budou odvedeny do nových vpustí a následně do nové dešťové kanalizace. V jižním úseku západní části budou upravena stávající parkovací stání, náhrada stávajících nepropustných asfaltových ploch za povrchy polopropustné. Dešťové vody z tohoto parkoviště budou odvedeny do dvou prefabrikovaných žlabů a následně budou odvedeny do jednotné kanalizace DN800.

Celá severovýchodní část řešeného území bude odvodněna přes žlaby zděné a travnaté do průlehu, které budou vybudovány na parkovišti v severní části řešeného území. Tyto průlehy doplňují charakter řešeného území a

přesto, že se jedná o technická zařízení s návrhem podloženým odbornými výpočty a splňující požadavky dle platných předpisů, tak představují v místě typický prvek odvádění srážkových vod, vč. jeho doprovodných environmentálních funkcí. Součástí návrhu zařízení je předčištění vod zemním filtrem a dále odvedení regulovaným odtokem do nové dešťové kanalizace (II/261 A III/26124 LIBĚCHOV – HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE, zpracovatel SPOLEČNOST AFRY, 5/2021).

Východní část území je řešena odtokem srážek z polopropustných ploch do zeleně. Tato část využívá efekt nově podpořené a intenzifikované systému tůní, které jsou hydrologicky typickým prvkem údolní nivy a mají pozitivní vliv na zadržování srážkových vod, snížení a zpomalení jeho odtoku do recipientu – vodního toku. Navrhované terénní modelace spočívají převážně v obnovení zanesených litorálních zón stávajících a vybudování nových tůní, nedochází tak k navyšování terénu a tvorbě překážek, ale naopak lokálně k jeho snížení a zvětšení retenční kapacity v případě rozlivu, a to v místě, kde to přirozené. Vody z chodníku přilehlého k ulici Litoměřická budou odváděny do nových vpustí v komunikaci a následně do nové dešťové kanalizace (II/261 A III/26124 LIBĚCHOV – HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE, zpracovatel SPOLEČNOST AFRY, 5/2021).

Na parkovišti ve střední části bude vybudováno pítko, které bude zásobováno přípojkou z místního přeloženého vodovodu (II/261 A III/26124 LIBĚCHOV – HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE, zpracovatel SPOLEČNOST AFRY, 5/2021).

Podrobně je řešeno v samostatné části D.1.7. a D.1.8.

V Praze 12 / 2023

Ing. arch. Lukáš Havelka
Ing. arch. Adam Jeřábek
Ing. arch. Zuzana Lyčková
Ing. Květoslav Syrový
Ing. Petr Kohout
Ing. Marie Gelová
Ing. Sandra Chlebovská
Ing. Pavla Drbalová
Bc. Marie Školová
Ing. Radek Brandejs, Ph.D.
Ing. Lukáš Novák
Ing. Ondřej Petrželka
Tomáš Švesták